

**PCR ratifica la calificación de “PEAA” al Quinto Programa de Bonos de Arrendamiento Financiero y de “PEA” para Fortaleza Financiera, con perspectiva ‘Estable’ a Leasing Total S.A.**

**Lima (29 de abril, 2020):** PCR decidió ratificar las clasificaciones vigentes Leasing Total S.A. La decisión se sustenta en la amplia experiencia que mantiene la empresa en el rubro, el conocimiento del mercado secundario de los activos que financian, así como, el compromiso patrimonial de los accionistas, los buenos niveles de garantías relacionados a los productos y la mejora en los indicadores de rentabilidad. Por otro lado, constituyen limitaciones a la presente calificación, la importante concentración de la cartera de crédito que se mantiene por sector económico, y el deterioro de los ratios de morosidad.

Leasing Total S.A. inició operaciones en abril de 1998 y se especializa en el servicio de estructuración y financiamiento de operaciones de arrendamiento financiero para mediana y pequeña empresa, que operan directa o indirectamente en sectores económicos como transporte, actividades inmobiliarias, construcción, comercio y servicios en general.

Al cierre 2019, LT presentó un crecimiento en su cartera de créditos por S/ +19.1MM (+7.8% interanual), ubicándose en S/ 263.1MM. Como parte de su estrategia, se centró en el rebalanceo de la cartera y migrar hacia los segmentos de mayor *expertise* (pequeña y mediana empresa). Como consecuencia de ello el indicador ROE y ROA se incrementó a dic-19: 12.5% y 2.3% (vs dic-18: 7.6% y 1.5%, cada uno). Por su parte, de forma interanual se ha observado un deterioro de la calidad de cartera, mostrando una cartera deteriorada y atrasada ubicadas en 7.9% (+2.6 p.p.) y 6.0% (+0.5 p.p.), respectivamente. En contraste los ratios de cobertura de dicha carteras se ubicaron en 78.6% y 42% (vs dic-18: 78.8% y 38.7%). En cuanto al compromiso patrimonial, se resalta la amplia experiencia de la matriz en el mercado chileno, así como los constantes aportes de capitalizaciones de utilidades.

Finalmente, es de mencionar que dada la actual coyuntura (COVID19), LT ha efectuado una serie de medidas para afrontar dicha situación, en la cual, estiman que a pesar de las contracciones esperadas, aún continúan con sus colocaciones (en menor medida), pero enfocándose en sectores estratégicos, aunado a ello, la cobranza se está realizando de manera eficiente, por lo que estima lograr ratios de recuperación cercanos a los que mantenían antes de la pandemia.

**Información de Contacto:**

Carlos Vargas Bravo  
Analista  
[avargas@ratingspcr.com](mailto:avargas@ratingspcr.com)

Daicy Peña Ortiz  
Analista Senior  
[dpena@ratingspcr.com](mailto:dpena@ratingspcr.com)

**Oficina Perú**

Edificio Lima Central Tower  
Av. El Derby 254, Of. 305 Urb. El Derby  
T (511) 208-2530

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Clasificadora