

**PCR mantiene las calificaciones de “AAA” para las clases A1 y A2, “AA” para la clase A3 y “A” A4 para el Fideicomiso Mercantil CTH 11**

**Ciudad de Quito (julio 22, 2022):** En comité de Calificación de Riesgo de PCR se decidió mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil CTH 11, como se indica a continuación: “AAA” para la clase A1, “AAA” para la Clase A2; “AA” para la clase A3; y “A” para las Clase A4; con información al 31 de mayo de 2022. La calificación se sustenta en la buena calidad de cartera de crédito que compone el patrimonio autónomo del fideicomiso, misma que le permite generar flujos para cumplir con los pagos de capital de la clase A1 y de intereses de todas las clases. De igual manera, se destaca que los créditos cuentan con bastas garantías hipotecarias, lo cual reduce considerablemente el riesgo de crédito. Adicionalmente, los niveles de morosidad se posicionan ligeramente por encima de lo mostrado por el sistema bancario en el segmento inmobiliario. Finalmente, a la fecha de corte se encuentra en etapa de amortización de la clase A1, quedando por cancelar las clases A2, A3 y A4.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de contacto:

Ing. Jhonatan Velasteguí

Analista

[dvelastegui@ratingspcr.com](mailto:dvelastegui@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.