

**PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Serie 3 al Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Hipotecaria Banco Promerica**

**Ciudad de Quito (septiembre 30, 2020).** En comité de calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la Serie 3 del **Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Hipotecaria de Vivienda Banco Promerica**. La calificación se sustenta en los adecuados mecanismos de garantía que posee el fideicomiso, mismos que brindan solidez a la estructura de la titularización y mitigan el riesgo asociado. A pesar de que la cartera se ha deteriorado acorde al comportamiento del segmento en el sistema, su nivel de morosidad se encuentra por debajo del originador y del sistema. Las recuperaciones se han ralentizado en los últimos cuatro meses, pero los recursos del patrimonio autónomo del fideicomiso han sido suficientes para la cancelación en tiempo y forma las obligaciones con los inversionistas, donde se el fondo de reserva representa cerca de un tercio del valor adeudado a inversionistas. Además, la calificación considera la trayectoria y buen posicionamiento del originador que le ha permitido generar créditos de calidad.

Banco de la Producción S.A. Produbanco es una institución bancaria privada, con amplia experiencia de 40 años en el mercado financiero ecuatoriano y cobertura a nivel nacional. Ubicada históricamente como una de las cuatro instituciones financieras más grandes del país, acorde a la representatividad de sus activos dentro del sistema de bancos privados.- En el primer trimestre del año 2014, la institución pasó a formar parte del Grupo Promerica, mismo que cuenta con presencia en América Central, el Caribe y América del Sur, específicamente en nueve países: Ecuador, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Islas Caimán, Nicaragua, Panamá y República Dominicana, matiz que denota la fortaleza del grupo financiero.

Produbanco, es una de las cuatro instituciones financieras más grandes del país, como se mencionó con anterioridad, posicionamiento derivado de su sobresaliente trayectoria y prestigio adquirido a través de su larga experiencia en el mercado nacional; aspectos que le han permitido mantener muy buen acceso a sus mercados naturales de dinero acorde a la confianza de los agentes económicos. A julio 2020, Banco de la Producción S.A. Produbanco presentó una participación de 11,32%, 11,66% y 8,65% en activos, pasivos y patrimonio respectivamente.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

**Información de Contacto:**

José Matias Velastegui  
Analista de Riesgos  
[jvelastegui@ratingspcr.com](mailto:jvelastegui@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.