

**PCR mantiene la calificación de AAA” para la Clase A1;
“AA+” para la clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E del
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 3.**

Ciudad de Quito (Marzo 22, 2021): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 3, como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1; “AA+” para la clase A2-P y “AA+” para la clase A2-E. La calificación se fundamenta en la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como el mecanismo de prelación de pagos que prioriza las clases preferentes y los adecuados flujos generados por el patrimonio autónomo que le han permitido cumplir las obligaciones previstas. Durante la emergencia sanitaria, se destaca que el Fideicomiso mantuvo el pago mensual capital e intereses de la clase A1 y el pago de intereses de las clases A2-P y A2-E, y posterior al periodo de diferimiento, el fideicomiso mejora su capacidad de recaudación similares a sus históricos. Adicional, sus niveles de mora y prepago se alinean a un escenario optimista ubicándose por debajo del sistema bancario y del originador.

Banco Pichincha C.A. se constituyó en Ecuador en 1906. Su experiencia y trayectoria de más de 112 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el cual es el más grande grupo financiero bancario del Ecuador. Banco Pichincha C.A. es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel.

Para el mes de enero 2021, Banco Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 12,614,72 millones, de los cuales la cartera representó el 49,84%, es decir, fue de US\$ 6.286.96 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 1.265,67 millones.

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Alejandra Rodríguez

Analista

alrodriguez@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.