

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” para la clase A4; y “AA” para la Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Banco Pichincha 2 FIMEPCH2**

**Ciudad de Quito (Octubre 27, 2020)** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió subir la calificación hasta “AAA” para la clase A4; y mantener la calificación “AA” para la clase A5 del **Fideicomiso Mercantil Banco Pichincha 2**. Las calificaciones se fundamentan en la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como el mecanismo de prelación de pago que prioriza las clases preferentes. Adicionalmente, se destaca la decisión adoptada por la asamblea de inversionistas que permitió el diferimiento de cuotas de la cartera de crédito del fideicomiso y el diferimiento de los pagos de capital e intereses de la clase A4, no obstante, es importante señalar que el fideicomiso ha podido realizar normalmente la cancelación de capital e intereses durante el último semestre, lo que demuestra que a pesar de la problemática que se vive en la actualidad, el fideicomiso mantiene una buena recaudación de flujos. Por otro lado, se pudo observar que los niveles de morosidad de la cartera fideicomitada son relativamente bajos y existió un bajo diferimiento de la cartera titularizada. Por último, es importante destacar que el fideicomiso ha amortizado completamente sus tres primeras clases, así mismo, toda la cartera cuenta con garantías hipotecarias, que ayudan a mitigar el riesgo de crédito

Banco Pichincha C.A. se constituyó en Ecuador en 1906. Su experiencia y trayectoria de 112 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el cual es el más grande grupo financiero bancario del Ecuador. Banco Pichincha C.A. es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel.

Para el mes de agosto de 2020, Banco Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 11.701,44 millones, de los cuales la cartera representó el 51,67%, es decir, fue de US\$ 6.046,16 millones. Además, presentó un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 1.252,83 millones. Con todo lo mencionado, PCR considera que Banco Pichincha C.C. posee la capacidad técnica y operativa para desempeñarse exitosamente como administrador de la cartera que respalda al fideicomiso. La institución mantiene un bajo perfil de riesgo reflejado en la calificación de riesgo de “AAA” en escala local, con perspectiva estable ratificada por Pacific Credit Rating en junio 2020.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Maria Fernanda Tituaña  
Analista  
[mtituana@ratingspcr.com](mailto:mtituana@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.