

Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

EMISOR/ORIGINADOR	INSTRUMENTO	CLASE	SERIES	MONTO	PLAZO	CALIFICACIÓN INICIAL PCR	FECHA	CALIFICACIÓN VIGENTE PCR	FECHA	CREDIT WATCH	JUSTIFICACIÓN	RETRASOS EN PAGOS	INFORMACIÓN INCLUMIENTO EN EL PAGO	DESCRIPCIÓN DE PROBLEMAS DETECTADOS	
Equinox Ecuador S.A.	Primer Programa de Emisión de Papel Comercial	A		US\$ 3'000.000	359 días	AA	15-abr-20	AA	15-abr-20						
Medeport S.A.	Quinta Emisión de Papel Comercial de Corto Plazo	A		US\$ 4'000.000	359 días	AAA-	28-abr-20	AAA-	28-abr-20						
Medeport S.A.	Cuarta Emisión de Papel Comercial de Corto Plazo	A		US\$ 4'000.000	359 días	AAA-	14-jun-19	AAA-	28-abr-20						
Medeport S.A.	Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	A		US\$ 2'000.000	1.080 días	AAA-	25-ene-19	AAA-	28-abr-20						
INCUBANDINA S.A.	Tercera Emisión Obligaciones de INCUBANDINA S.A.	A		US\$ 2'000.000	1440 días	AA	27-abr-18	AA	28-abr-20						
		B		US\$ 3'000.000	1800 días										
		C		US\$ 1'000.000	720 días										
INCUBANDINA S.A.	Cuarta Emisión Obligaciones de INCUBANDINA S.A.	D		US\$ 1'000.000	720 días	AA	12-oct-17	AA	28-abr-20						
		E		US\$ 3'000.000	1080 días										
		F		US\$ 2'000.000	1800 días										
Fisa Fundiciones Industriales S.A.	Tercer Programa de Corto Plazo o Papel Comercial	I		US\$ 5'000.000	359 días	AA+	28-sep-18	AA+	30-abr-20						
Fisa Fundiciones Industriales S.A.	Cuarto Programa de Corto Plazo o Papel Comercial			US\$ 5'000.000	359 días	AA+	30-oct-19	AA+	30-abr-20						
Fideicomiso de Titularización "Fideicomiso GM Hotel"	Fideicomiso de Titularización "Fideicomiso GM Hotel"			US\$ 20'000.000	80 años	AAA	31-oct-14	AAA (Credit Watch)	30-abr-20	SI	La calificadora considera la naturaleza de la titularización y de los valores de esta inversión, que es Renta Variable. La decisión de colocar a la calificación en Credit Watch obedece a la emergencia sanitaria causada por el COVID-19 que ha detenido las operaciones tanto del Sonesta Hotel Guayaquil como de la Galería Shops, lo que podría afectar el retorno de los inversionistas para el año 2020. Si bien el hotel mantiene altos niveles de liquidez, endeudamiento financiero alto y solidez patrimonial, la calificación de PCR se realiza a los valores de títulos de participación. La administración espera mantenerse en punto de equilibrio durante este año 2020, por lo que PCR observará el cumplimiento de este escenario.				
SUPERDEPORTE S.A.	Cuarta Emisión de Obligaciones de Largo Plazo			US\$ 16'000.000	1.800 días	AA+	28-dic-18	AA+	30-abr-20						
SUPERDEPORTE S.A.	Quinta Emisión de Obligaciones de Largo Plazo			US\$ 4'000.000	1.440 días	AA+	28-dic-18	AA+	30-abr-20						
SUPERDEPORTE S.A.	Sexta Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	C		US\$ 6'000.000	1.080 días	AAA-	9-abr-19	AAA-	30-abr-20						
		D		US\$ 6'000.000	1.440 días										
SUPERDEPORTE S.A.	Séptima Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	A		US\$ 8'000.000	1.080 días	AAA-	15-ago-19	AAA-	30-abr-20						
		B		US\$ 6'000.000	1.440 días										
		C		US\$ 6'000.000	1.800 días										
Fideicomiso Mercantil Banco Pichincha 2 FIMEPCH2	Fideicomiso Mercantil Banco Pichincha 2 FIMEPCH2	A4		US\$ 7'322.000	190 meses	AA+		AA+	30-abr-20						
		A5		US\$ 1.000	191 meses	AA		AA							
Fideicomiso Mercantil Vivienda Interés Público Banco Pichincha 2 ó VIP-PCH 2	Fideicomiso Mercantil Vivienda Interés Público Banco Pichincha 2 ó VIP-PCH 2	A1		US\$ 90'282.300	300 meses	AAA	30-oct-18	AAA	30-abr-20						
		A2-P		US\$ 7'919.500	300 meses	AA+		AA+							
		A2-E		US\$ 60'188.200	300 meses	AA+		AA+							
Fideicomiso Mercantil Vivienda Interés Público Mutualista Pichincha 2 – "VIP MUPI 2"	Fideicomiso Mercantil Vivienda Interés Público Mutualista Pichincha 2 – "VIP MUPI 2"	A1		US\$ 8'173.910	300 meses	AAA-	29-abr-19	AAA-	30-abr-20						
		A2-P		US\$ 749.900	300 meses	AA-		AA-							
		A2-E		US\$ 6'074.190	300 meses	AA-		AA-							