

MATRIZ DE CALIFICACIONES DE RIESGO

EMISOR	INSTRUMENTO	CALIFICACIÓN INICIAL	FECHA CALIFICACIÓN INICIAL	CALIFICACIÓN VIGENTE	FECHA CALIFICACIÓN VIGENTE	CREDIT WATCH Y JUSTIFICACIÓN	INFORMACIÓN SOBRE RETRASOS EN LOS PAGOS	INFORMACIÓN INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO	DESCRIPCIÓN DE PROBLEMAS DETECTADOS
FONDO DE INVERSION ADMINISTRADO 30 PLUS	Fortaleza Financiera	AAA	2/3/2026	AAA	2/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
FONDO DE INVERSION ADMINISTRADO 90 PLUS	Fortaleza Financiera	AAA	2/3/2026	AAA	2/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
FONDO DE INVERSION ADMINISTRADO A LA VISTA	Fortaleza Financiera	AAA	2/3/2026	AAA	2/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
FONDO DE INVERSION ADMINISTRADO PLUS 360	Fortaleza Financiera	AAA	2/3/2026	AAA	2/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
MALL DEL SOL S.A.S	Cuarta Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	AAA	13/2/2020	AAA	6/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Fideicomiso Titularización de Cartera Retailer II - Tramo 3	Fideicomiso Titularización de Cartera Retailer II - Tramo 3	AAA	12/3/2026	AAA	12/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
SEMVRA-VECONSA S.A.	Noveno Programa de Papel Comercial	AAA	12/3/2026	AAA	12/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
SEMVRA-VECONSA S.A.	Octavo Programa de Papel Comercial	AAA	7/3/2025	AAA	12/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
RIPCONCIV Construcciones Civiles Cia. Ltda.	Quinta Emisión de Obligaciones	AAA-	13/3/2026	AAA-	13/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
RIPCONCIV Construcciones Civiles Cia. Ltda.	Tercera Emisión de Obligaciones	AAA-	13/5/2022	AAA-	13/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
RIPCONCIV Construcciones Civiles Cia. Ltda.	Cuarta Emisión de Obligaciones	AAA-	30/6/2023	AAA-	13/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Grupo Grandes Roman S.A.	Cuarta Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	AA+	13/3/2026	AA+	13/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Grupo Grandes Roman S.A.	Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	AA+	14/4/2023	AA+	13/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Grupo Grandes Roman S.A.	Tercera Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	AA+	12/6/2025	AA+	13/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Grupo Grandes Roman S.A.	Segundo Programa de Papel Comercial a Corto Plazo	AA+	30/5/2024	AA+	13/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Fideicomiso Mercantil de Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Azuay 5- VISPMAZ 5	Fideicomiso Mercantil de Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Azuay 5- VISPMAZ 5	AAA	25/9/2025	A1: AAA A2: AAA A3: AAA A4: AAA E: A	20/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Fideicomiso Mercantil de Vivienda de Interés Social y Público Banco General Rumiñahui 3 - VISPBGR3	Fideicomiso Mercantil de Vivienda de Interés Social y Público Banco General Rumiñahui 3 - VISPBGR3	AAA	22/9/2025	A1: AAA A2: P- B- A2-E: B-	20/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Fideicomiso Mercantil Titularización Hipotecaria de Banco Pichincha 5	Fideicomiso Mercantil Titularización Hipotecaria de Banco Pichincha 5	A1: AAA A2: AAA A3: AAA A4: AAA E: A	17/6/2021	A4: AAA B: AA	20/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Banco General de Rumiñahui S.A.	Primera Emisión de Obligaciones Convertibles en Acciones	AAA-	10/7/2023	AAA-	20/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 7	Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 7	A1: AAA A2: P- B- A2-E: B-	20/9/2023	A1: AAA A2: P- B- A2-E: B-	20/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Fideicomiso Mercantil de Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Pichincha 4 - VISPMUPI 4	Fideicomiso Mercantil de Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Pichincha 4 - VISPMUPI 4	A1: AAA A2: P- B- A2-E: B-	12/10/2021	A1: AAA A2: P- B- A2-E: B-	20/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Acería del Ecuador ADELCA	Tercer Programa de Papel Comercial	AAA	6/8/2024	AAA	20/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Nexumcorp S.A.	Segunda Emisión de Obligaciones	AAA	28/4/2023	A	20/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Corporación de Desarrollo del Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.	Segunda Emisión de Obligaciones	AA+	30/3/2026	AA+	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A

Fideicomiso Titularización de Cartera Retailer 1 Marcimex	Fideicomiso Titularización de Cartera Retailer 1 Marcimex	AAA	12/11/2024	AAA	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Fideicomiso Titularización Segunda Emisión de Flujos Futuro UTE	Fideicomiso Titularización Segunda Emisión de Flujos Futuro UTE	AAA-	6/8/2024	AAA-	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 9 - VISP-PCH9	Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 9 - VISP-PCH9	A1 AAA A2-P B- A2-E B-	10/9/2025	A1 AAA A2-P B- A2-E B-	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
PRIMAX Comercial del Ecuador	Primera Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	AAA	27/10/2023	AAA	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
PRIMAX Comercial del Ecuador	Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo	AAA	15/9/2025	AAA	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
PRIMAX Comercial del Ecuador	Segunda Emisión de Papel Comercial de Corto Plazo	AAA	16/9/2025	AAA	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Urbe y Schwarzkopf Ingenieros y Arquitectos	Primera Emisión de Obligaciones	AA+	10/9/2025	AA+	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Cartimex S.A.	Décima Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	AA+	30/9/2024	AA+	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Cartimex S.A.	Octavo Programa de Papel Comercial	AA+	30/9/2024	AA+	30/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A
Autofenix S.A.	Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	AA	13/7/2023	A-	31/3/2026	N/A	N/A	N/A	N/A